

Project RAW in Frankfurt am Main

---

# REPOSITIONIERUNG EINES KULTURDENKMALS

---

TA Europe

# Von Single-Tenant zu Multi-Tenant

... Repositionierung durch Umnutzung:

Flexibilität

Denkmalschutz

Nachhaltigkeit

Zukunftsfähigkeit



- Aufbrechen der starren Strukturen mit dem Ziel einer flexiblen Büronutzung mit Co-Working, Gastronomie und Serviceangeboten
- Schaffen einer Begegnungsstätte im Viertel durch die Erzeugung einer Campus-Immobilie
- Bauen im Bestand mit dem Ziel des Erhalts einer bauzeitlichen Ikone im Stil des Betonbrutalismus
- Energetische Aufwertung durch Modernisierungsmaßnahmen u.a. an der Fassade, die Ergänzung von Photovoltaik auf dem Dach etc.



# Ausgangssituation: Repositionierung einer Single-Tenant Immobilie



- Das Gebäude befindet sich in Frankfurt am Main und bietet offene und **moderne Multi-Tenant-Strukturen**, die eine individuelle und zeitgemäße Mieterentwicklung ermöglichen
- Das Gebäude stellt Co-Working und Konferenzflächen, sowie verschiedene Gastronomie- und Dienstleistungsangebote bereit
- Ausprägung der Halle als lebendiges "Hub"
- Attraktive Gestaltung der **Grün- und Außenflächen** zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität der Campus-Immobilie

## Eckdaten:

- Baujahr: 1993
- Mietfläche: ca. 51 000 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage mit über 200 Stellplätzen



Stephensonstraße  
Frankfurt am Main,  
Deutschland

Kunde

Quest Funds /  
Quest Development

# Beitrag TA Europe: Technische Projektsteuerung

Seit Q1/2022:

Wir unterstützen bei der vollumfänglichen Repositionierung des Objekts von einer Single-Tenant zu einer Multi-Tenant Nutzung. Mit dem Ziel des Erhalts der optischen Anmutung und des Charakters des denkmalgeschützten Objekts sowie der Schaffung eines neuen Quartiers, um zur Steigerung der Attraktivität des Europaviertels beizutragen.

TA Europe ist für die gesamte technische Projektsteuerung verantwortlich.



## Ausgangssituation

- 66.000 m<sup>2</sup> BGF mit nicht mehr zeitgemäßer Zellenstruktur
- Single-Tenant
- Büronutzung
- Denkmalschutz
- Zentrale Lage im Europaviertel



## Maßnahmen

- Technische Projektsteuerung nach AHO
- Erste Anlaufstelle neben dem Bauherrn
- Projektmanagement
- Kostenmanagement
- Vor-Ort-Begehungen
- Technisches Controlling



## Resultate

- Ca. 51.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Multi-Tenant
- Büro, Gastronomie und Verkauf
- Neugestaltung der Außenanlagen
- Aufwertung der Gebäudehülle

## Your Contacts



---

**Sebastian Frohwann**  
COO / Partner

---

E: [Sebastian.Frohwann@taeurope.com](mailto:Sebastian.Frohwann@taeurope.com)  
M: +49 (0)173 463 53 86



---

**Reinhold Welbers**  
Associate Director

---

E: [Reinhold.Welbers@taeurope.com](mailto:Reinhold.Welbers@taeurope.com)  
M: +49 (0)162 244 44 93



Berlin | Brussels | Düsseldorf | Essen | Frankfurt | Madrid | Munich