

Hacienda Homes in Málaga, Spain

## **NACHHALTIGES BAUEN ZUR MIETE: TDD & ESG**

TA Europe

# Ausgangssituation: Vor dem Erwerb einer Wohnimmobilie



- Hacienda Homes ist ein Mietgebäude in Málaga.
- Es umfasst 142 Wohneinheiten, 4 Einzelhandelseinheiten und 215 Tiefgaragenplätze.
- Die Immobilie wurde von Neinor Homes entwickelt und an einen von der KGAL verwalteten institutionellen Fonds verkauft.
- Bruttogeschossfläche: ca. 24.141 m<sup>2</sup>.
- Baujahr: 2021



Málaga,  
Spanien

Kunde

KGAL

# Bewertung des Erwerbs einer nachhaltigen Mietimmobilie

... die technische und ESG-Due-Diligence:

Internationale  
Investoren

Bauen zur Miete  
in Málaga

Technical  
Due Diligence

Nachhaltigkeit  
ESG



- Bewertung der technischen Aspekte während des Transaktionsverfahrens
- Durchführung eines ESG-Checks mit Vorschlägen für Verbesserungsmaßnahmen
- Durchführung von CRREM-Checks zur Bewertung des Kohlenstoffrisikos
- Überwachung von Nachbesserungsarbeiten vor dem Abschluss
- Unterstützung des Rechtsteams bei den SPA-Verhandlungen

# Beitrag TA Europa: TDD und ESG-Bewertung

Seit Q4/2022:

TA Europe hat KGAL beim Erwerb eines Mietobjekts in Málaga beraten, das 142 Wohnungen, 4 Einzelhandelseinheiten und 215 Tiefgaragenplätze umfasst. Das Objekt wurde von Neinor Homes entwickelt und an einen institutionellen Fonds der KGAL verkauft. Der Vermietungsgrad liegt bei 97 %.



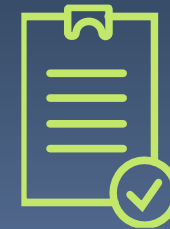
## Ausgangssituation

- Standort: Málaga, Spanien
- Verkäufer und Entwickler: Neinor Homes
- Zur Miete gebaut
- BREEAM-zertifiziert
- Vermietungsstand 97%



## Maßnahmen

- TDD
- ESG-Bewertung
  - Analyse von Verbesserungsmaßnahmen
  - CRREAM-Prüfungen



## Resultate

- Erfolgreiche Akquisition

## Your Contact



---

**Sandra Marino**  
Associate Director Iberia

---

E: [Sandra.Marino@taeurope.com](mailto:Sandra.Marino@taeurope.com)

M: +34 (0) 616 972 656

