

MEAG A Munich Re company



Ganzheitliches Immobilien Investment Management

MEAG Real Estate

Wir investieren für Sie weltweit in Immobilien für die nachhaltige Steigerung Ihrer Performance.

Seit **100 Jahren** engagieren wir uns erfolgreich in Immobilien-Kapitalanlagen

Wir sind führender Anbieter im Real Estate Investment Management

Als erfahrene Immobilienspezialisten von Munich Re kennen wir die Bedürfnisse unserer Investoren und bieten die Agilität und Reichweite eines international vernetzten Real Estate Investment Managers.

Unsere Anlagen sind breit diversifiziert. Wir investieren für Sie in unterschiedliche Nutzungsarten, Länder und Risikoklassen.

Wir sind der globale Asset Manager von Munich Re

Rückversicherung

Munich RE 

Erstversicherung

ERGO

Asset Management

MEAG

„ Unsere Immobilien managen wir aktiv und zukunftsorientiert, um das volle Potenzial der Objekte zu heben – damit sichern wir nachhaltig Ertragskraft und Wertsteigerung entlang des gesamten Lebenszyklus.

Dr. Stefan Haas
Geschäftsführer Immobilien



➤ EUR **15,9** Mrd.*
Immobilienvolumen

➤ **2,1** Mio. m²
Gesamtfläche

* davon ca. EUR 1,5 Mrd. externer Anleger / Stand 06.2023



The Dutch Vault Logistik – Houten, Niederlande

Nutzung:	Logistik
Gesamtfläche:	20.077 m ²
Baujahr:	2021
Hauptmieter:	Royal Dutch Mint
Nachhaltigkeit:	BREEAM „Excellent“



Paris / Rue de Londres



Internationalität

Die MEAG gehört mit **EUR 310 Mrd.*** Assets under Management zu den bedeutenden Vermögensmanagern weltweit.

Als Teil von Munich Re sind wir in allen wichtigen Regionen aktiv und verfügen über exzellente, internationale Marktkenntnisse.



Kundenfokus

Wir bieten institutionellen Kunden in **Deutschland, Österreich und der Schweiz** passgenaue Real Estate Investmentlösungen in Form von **Co-Investment, Spezial-AIF-Sondervermögen (Spezialfonds), Managed Account und SICAV-RAIF Funds an.**

Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung und unserem professionellen Investment- und Risikomanagementansatz. Der Kompetenz- und Wissenstransfer mit Munich Re macht unsere Wettbewerbsstärke aus.



ESG**

Verantwortungsvolles Handeln ist unsere oberste Maxime. Dies gilt für alle unsere Aktivitäten, insbesondere Neubauprojekte, Akquisitionen und Revitalisierungen.

Neben wirtschaftlichen Kriterien berücksichtigen wir ökologische und soziale Aspekte im Rahmen unserer Investitionsstrategien. Wir setzen hohe Maßstäbe an Compliance und Integrität.

Attraktive Investitionsmöglichkeiten
durch unsere weltweite Präsenz

* Stand 03.2023, davon EUR 56 Mrd. von externen Anlegern
** Keine Merkmale im Sinne von Art. 8 oder Art. 9 Offenlegungs-Verordnung



”

Mit unseren Investmentprodukten bieten wir institutionellen Investoren Zugang zu internationalen Immobilienmärkten.

Uwe Krause
Head of Real Estate Fund Management



”

Unser gewachsenenes, internationales Netzwerk und unsere Marktnähe eröffnen uns attraktive Immobilieninvestments.

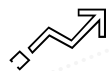
Katrin Hupfauer
Head of Real Estate Transactions



Strawinskyhuis Büro – Amsterdam, Niederlande

Nutzung:	Büro
Gesamtfläche:	9.135 m ²
Baujahr:	2023
Hauptmieter:	DLA Piper
Nachhaltigkeit:	BREEAM „Outstanding“

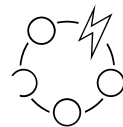
Profitieren Sie langfristig von unserer diversifizierten Investitionsstrategie



Strategie

Unser **hauseigenes Research-Team** analysiert fortwährend das Geschehen auf den internationalen Immobilienmärkten.

Für Sie optimieren wir Strategien und Portfolios und entwickeln Lösungen von Direktanlagen in Einzelobjekten bis hin zu komplexen Anlageprodukten.



Risikomanagement

Wir verfolgen einen **risikobasierten Investmentansatz** und reagieren frühzeitig auf Marktentwicklungen.

Wir identifizieren Investmentchancen und stützen die Wertentwicklung Ihrer Anlagen auf einer breiten Risikostreuung.

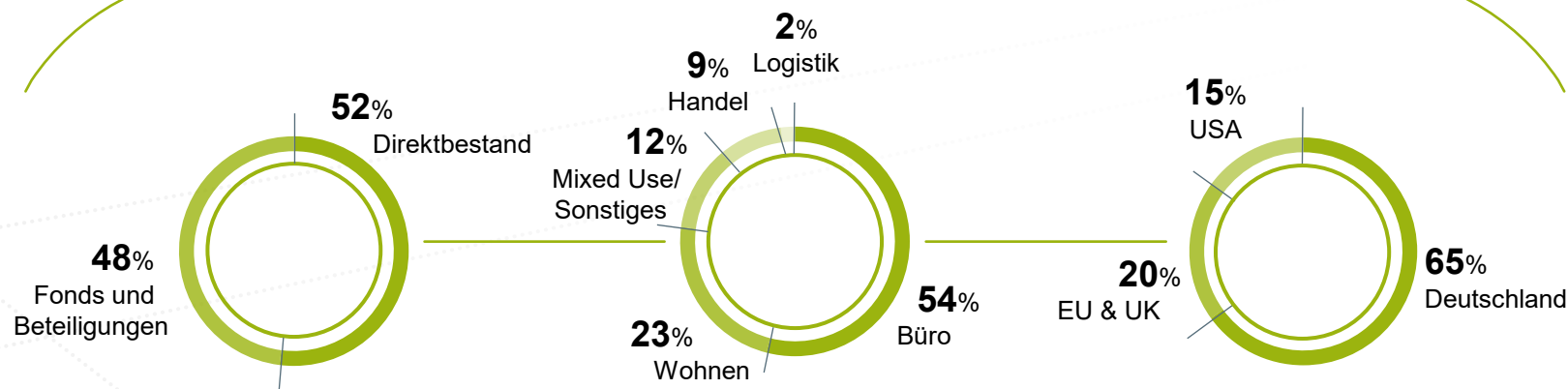


Innovationskraft

Investmenterfolge basieren auf dem **technologischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Wandel**.

Wir analysieren längerfristig relevante Trends und entwickeln kontinuierlich innovative Anlagelösungen.

Breite Diversifikation*



*des gemanagten Gesamtimmobilienvolumens/ Stand 06/2023

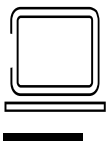




Science 12 Büro – Brüssel, Belgien

Nutzung:	Büro
Gesamtfläche:	6.065 m ²
Baujahr:	2023
Hauptmieter:	Wilkie Farr & Gallagher
Nachhaltigkeit:	BREEAM „Excellent“ (angestrebt)

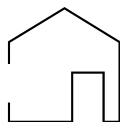
”



Büro

Wir investieren in **erstklassige Büroimmobilien** in **zentralen Lagen** europäischer und amerikanischer Metropolen.

Durch aktives Vermietungsmanagement und kontinuierliche Investitionen in den Bestand erzielen wir einen stabilen Cashflow über den gesamten **Lebenszyklus** hinweg und profitieren von Mietwachstum und Wertanstiegen.



Wohnen

Unser Wohnungsbestand befindet sich in **guten** und **sehr guten Lagen** deutscher Ballungsräume. Durch eine mieterorientierte und gleichzeitig effiziente Bewirtschaftung erzielen wir stabile und langfristig attraktive Mieteinnahmen.

Mit einem Bestand von über **7.800 Wohnungen** zählt die MEAG zu den großen Wohnungsinvestoren in Deutschland.



Handel

Wir investieren in **erstklassige Einzelhandelslagen** deutscher Großstädte und langfristig attraktive **Fachmarktimmobilien**.

Investitionen in den stationären Einzelhandel bieten eine hohe **Cashflow-Stabilität** bei gleichzeitig attraktiven Renditechancen. Wir konzentrieren uns auf erstklassige Einzelhandelsmieter und eine hohe Lagequalität.



Logistik

Logistikimmobilien bieten als Teil der **globalen Wert-schöpfungskette** attraktive Renditechancen und profitieren vom internationalen Warenverkehr und zunehmenden Online-Handel.

Wir konzentrieren uns auf **etablierte Logistikstandorte** in Deutschland und Europa und fokussieren uns auf zukunftsorientierte Nutzungskonzepte.

Gezielte Investmentstrategien in
unterschiedliche Nutzungsarten



Begründung der Jury:

„Als **Sieger** in der Kategorie *Real Estate Essential Retail* hat MEAG die **Assetklasse Nahversorgung** über die vergangenen Jahre erfolgreich ausgebaut.“



Eine fundierte und marktkonforme Objektstrategie ist unser Schlüssel zum Erfolg..

Elisabeth Jander

Head of Real Estate Asset Management Germany

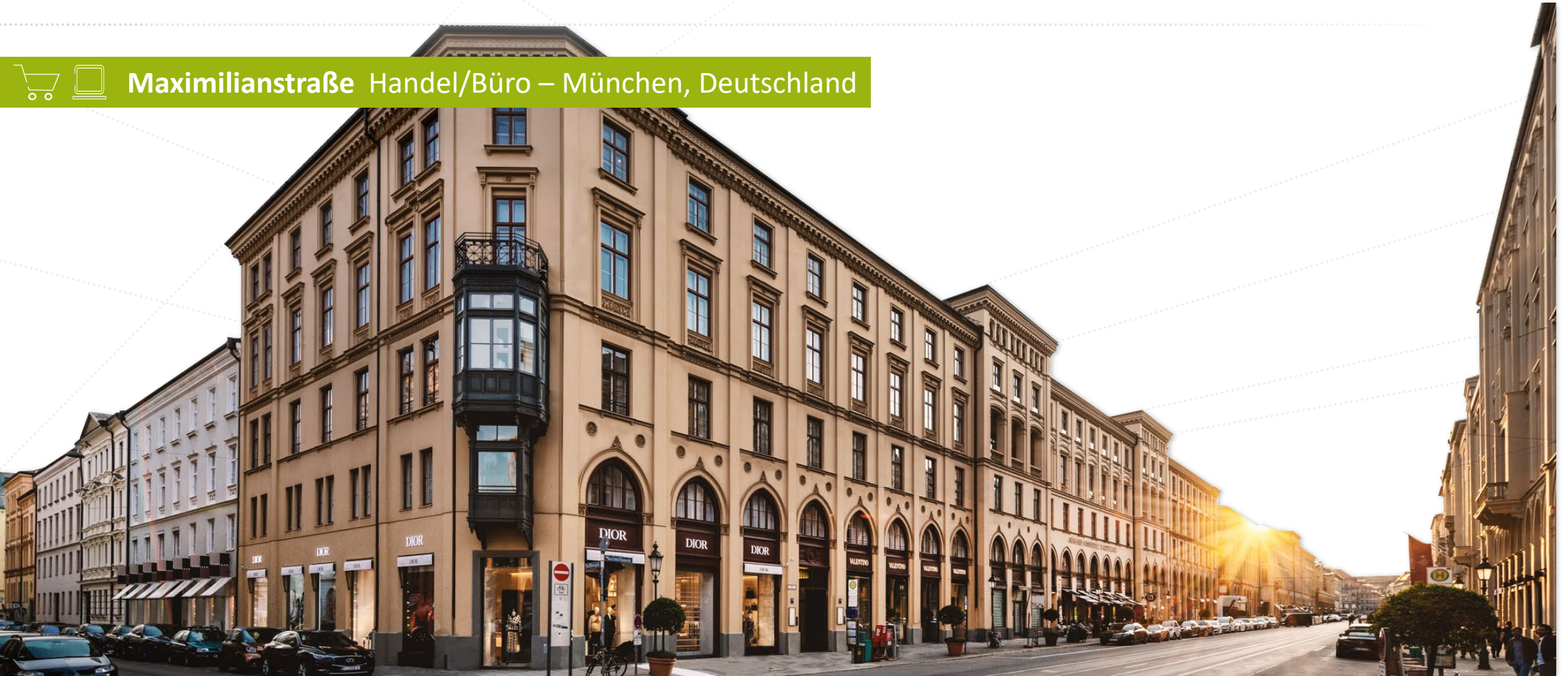


Wir steuern komplexe Bauprojekte vom Beginn der Machbarkeitsstudie bis zur Realisierung und Übergabe an den Mieter.

Katja Rincker

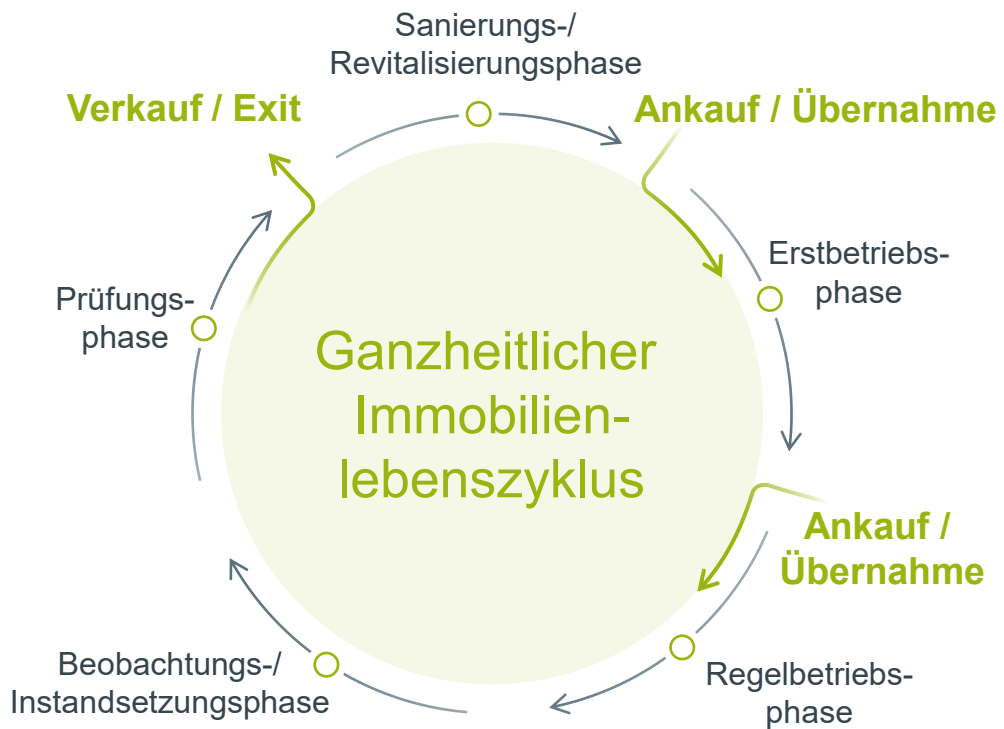
Head of Real Estate Development

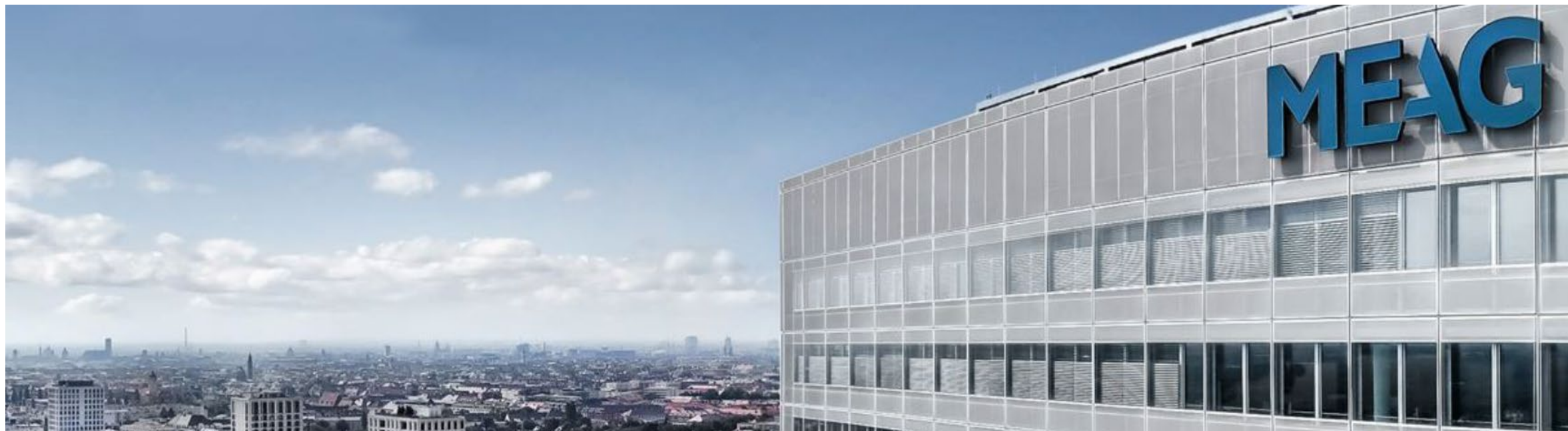
  Maximilianstraße Handel/Büro – München, Deutschland



Lückenlose Wertschöpfungskette

entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus





Sprechen Sie uns gerne an!

Am Münchner Tor 1
80805 München
+49 89 24 89-0
realestate@meag.com

Diese Präsentation dient Werbezwecken und wird von der MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH ("MEAG"), München, verteilt. Die MEAG ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches. Sie verwaltet Publikumsinvestmentvermögen und Spezial-AIF mit unterschiedlichen Anlageschwerpunkten und erbringt die Finanzportfolioverwaltung für institutionelle Anleger, die nicht der Munich Re (Gruppe) angehören. Im Rahmen investimentrechtlicher Zulässigkeit kooperiert die MEAG eng mit der MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH. Diese ist ein reiner Konzern-Asset-Manager und erbringt die Finanz- und Immobilienportfolioverwaltung sowie die Anlageberatung ausschließlich für Unternehmen der Munich Re (Gruppe).

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernimmt MEAG keine Gewähr.

Weder die MEAG noch die mit ihr verbundenen Unternehmen, ihre Führungskräfte oder Beschäftigte übernehmen irgendeine Haftung für einen unmittelbaren oder mittelbaren Schaden, der sich aus einer Verwendung dieser Veröffentlichung oder ihres Inhalts ergibt. Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere Informationen können angefordert werden. Stand: August 2023

Bild Seite 4: © Axel Schoenert Architectes – Photograph Thierry Boegly