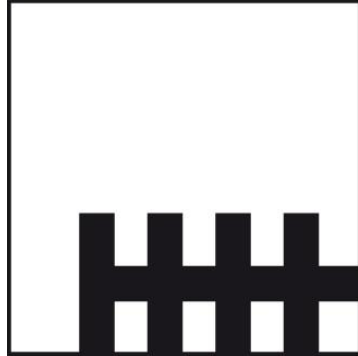


**WIR SCHAFFEN IMMOBILIENWERTE**



**HAMMER AG**

# UNTERNEHMENSHISTORIE

## HANS HAMMER



Hans Hammer, Dipl.-Ingenieur, MBA INSEAD, seit 1998 in der Geschäftsführung, seit 2001 Vorstand der Hammer AG.

**1951**

Gründung Architekturbüro Hammer

**1958**

Angebot von Ingenieurleistungen

**1968**

Gründung der Tochterfirma WIP für  
Infrastrukturentwicklung und Energie

**1972**

Beginn Großprojekte

**1978**

Gründung ABB für Altbausanierung und  
Baubetreuung

**1986**

Angebot von GÜ-Leistungen

**1993**

Beginn Entwicklung eigener Immobilien

**1999**

Angebot von  
Projektentwicklungsleistungen

**2001**

Gründung der Hammer AG als Holding

**2006**

Aufbau eigenes  
Immobilienmanagement

**2012**

Vollständiges Leistungsangebot für den  
gesamten Lebenszyklus einer Immobilie

**2015**

Gründung der Hammer Real GmbH

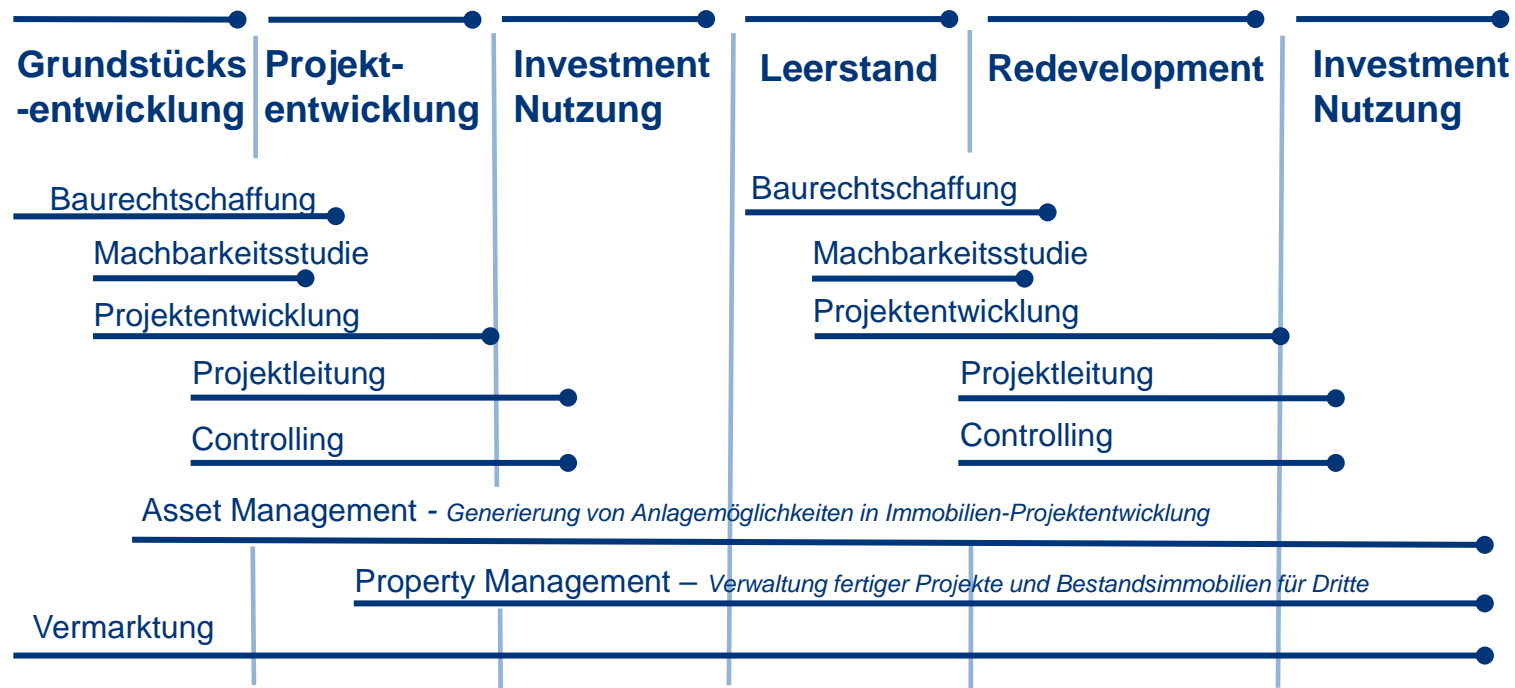
**2019**

Gründung der H2i  
Assetmanagement GmbH

# STRUKTUR DER HAMMER AG



# LEISTUNGEN DER HAMMER AG



# H<sub>2</sub>i Assetmanagement GmbH

Eigene Assetmanagement-Gesellschaft, um professionellen Kunden über passende Vehikel das Investment in Projektentwicklungen und Bestandsobjekte aus der Hammer Pipeline als auch von Dritten zu ermöglichen

Generierung von Anlagemöglichkeiten in Immobilien-Projektentwicklungen für professionelle Kunden

Unterschiedliche, risikoadjustierte Formen der Anlagemöglichkeiten in Projektentwicklungen

1. Forward Purchases von Projektentwicklungs-Immobilien
2. Vergabe von Projektentwicklungs-(Risiko-)Kapital
3. Forward Fundings von Projektentwicklungs-Immobilien

„Mit der H<sub>2</sub>i geben wir professionellen Kunden einen gesicherten und exklusiven Zugang zu Projektentwicklung – und wir sprechen deren Sprache.“



Management fertig entwickelter Projekte und Bestandsimmobilien für Dritte

# HIGHLIGHTS

- 1 Investoren:** Einführung und Umsetzung eines neuen Kooperationsmodells für institutionelle Investoren bei langfristigen Projektentwicklungen.
- 2 Färbergraben 5:** Start einer Projektentwicklung in der Münchner Innenstadt mit Masterplan des Architekturbüros Foster + Partners im Joint Venture mit Hirmer.
- 3 New York:** Beteiligung am Refurbishment von zwei Wohn- und Geschäftshäusern in Manhattan – New York.
- 4 H2i Assetmanagement GmbH:** Gründung der Investment- und Assetmanagement Gesellschaft durch Hans Hammer und Dr. Tilman Hickl.
- 5 Koppstraße 4:** Ein Club von Versicherungsgesellschaften unter Führung der Ampega hat die Objektentwicklung der Optima-Aegidius-Firmengruppe und Hammer AG erworben. Strukturiert wurde der Forward-Deal von der H2i Asset Management GmbH, die auch das Assetmanagement übernehmen wird.
- 6 Anton-Ditt-Bogen 19:** Ankauf der Büroimmobilie und Übernahme des Propertymanagements.
- 7 Wolfratshauer Straße 90-92:** Baugenehmigung und Abschluss der gewerblichen Mietverträge für ein Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt rund 8.200 m<sup>2</sup> oberirdischer Geschossfläche im Joint Venture für den Eigenbestand.
- 8 Frankfurter Ring 227:** Aufstellungsbeschluss für den Start der Quartiersentwicklung mit rund 150.000 m<sup>2</sup> oberirdischer Geschossfläche.
- 9 Hufelandplatz:** Erfolgreicher Abschluss des Architektenwettbewerbs für den Hochpunkt und Start der Abrissarbeiten.

# KOPPSTRASSE 4

BÜRO UND GEWERBE, MÜNCHEN



**Adresse:**

Koppstraße 4, München

**Nutzung:**

Büro, und Gewerbe

**Planungsphase:**

ab 2019

**Vermarktungsstart:**

2019

**Baustart und Fertigstellung:**

2020/2022

**BGF:**

30.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Baurechtschaffung, Entwicklung, Realisierung, Vermietung, Verkauf, Property Management

Im Joint Venture mit der Optima Firmengruppe





# HUFELANDPLATZ

BÜRO UND GEWERBE, MÜNCHEN



**Adresse:**

Hufelandstraße 4, München

**Nutzung:**

Büro, Hotel und Gewerbe

**Planungsphase:**

2019 - 2022

**Vermarktungsstart:**

2022

**Baustart und Fertigstellung:**

2022/2028

**BGF:** ca. 100.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Baurechtschaffung, Entwicklung,  
Realisierung, Vermietung,  
Property Management, Verkauf





# FRANKFURTER RING 227

BÜRO UND GEWERBE, MÜNCHEN



**Adresse:**

Frankfurter Ring 227, München

**Nutzung:**

Büro, Hotel und diverse  
Gewerbenutzungen

**Planungsphase:**

2022 - 2025

**Vermarktungsstart:**

2024

**Baustart und Fertigstellung:**

2025/2029

**BGF aktuell:** > 140.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Baurechtschaffung, Entwicklung,  
Realisierung, Vermietung,  
Asset Management



# FÄRBERGRABEN

## GEWERBE; EINZELHANDEL UND WOHNEN



### Adresse:

Färbergraben 5, München

### Nutzung:

Gewerbe, Einzelhandel  
und Wohnen

### Planungsphase:

ab 2019

### Vermarktungsstart:

2023

### Baustart und Fertigstellung:

2025/2026

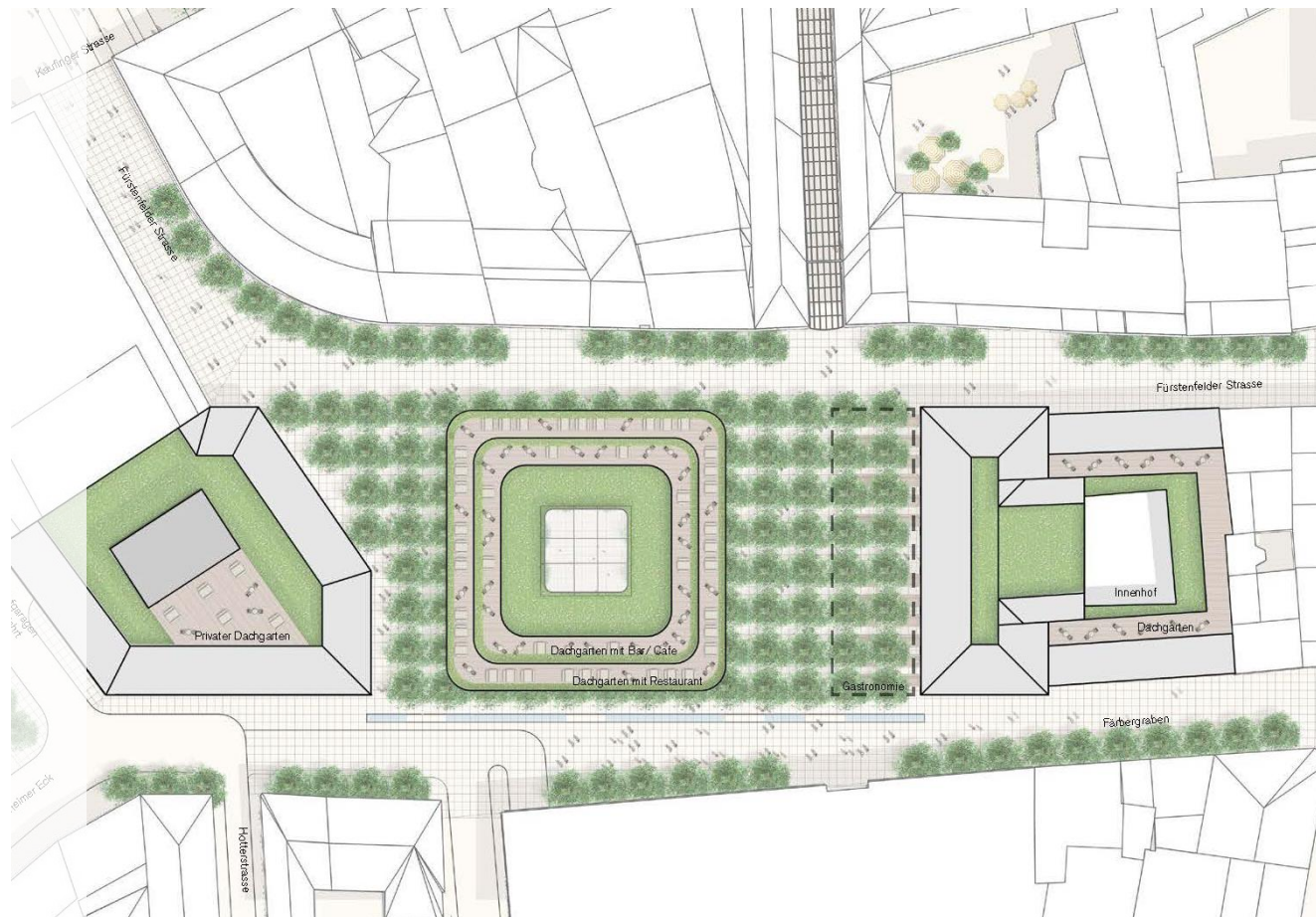
### BGF:

ca. 8.000 m<sup>2</sup>

### Leistungsumfang:

Baurechtschaffung, Entwicklung,  
Realisierung, Verkauf

Im Joint Venture mit Hirmer





# WOLFRATSHAUSERSTRASSE

## EINZELHANDEL UND WOHNEN



**Adresse:**  
Wolfratshausenstraße, München

**Nutzung:**  
Einzelhandel und Wohnen

**Planungsphase:**  
2019 - 2021

**Vermarktungsstart:**  
2020

**Baustart und Fertigstellung:**  
2021/ 2023

**BGF:** ca. 8.500 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**  
Entwicklung, Realisierung,  
Bestand





**Adresse:**

Frankfurter Ring 81, München

**Nutzung:**

Büro und Gewerbe

**Entwicklungsjahr:**

2009 – 2015

**BGF:**

ca. 20.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Baurechtschaffung  
 Projektentwicklung  
 Projektmanagement  
 Vermietung  
 Immobilienmanagement





# IT ZENTRUM BMW

BÜRO- UND GEWERBE, MÜNCHEN



**Adresse:**

Bremer Straße, München

**Nutzung:**

Büro und Gewerbe

**Entwicklungsjahr:**

2008

**BGF:**

ca. 60.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Projektentwicklung

Planung

Verkauf





**Adresse:**

Riesstraße 16, München

**Nutzung:**

Büro und Gewerbe

**Entwicklungsjahr:**

2014

**BGF:**

ca. 40.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Baurechtschaffung Projektentwicklung

Projektmanagement

Vermietung Immobilienmanagement

Verkauf





# SCHRANNENHALLE

MISCHNUTZUNG, MÜNCHEN



**Adresse:**

Blumenstraße 4, München

**Nutzung:**

Einzelhandel

**Entwicklungsjahr:**

2011

**BGF:**

ca. 5.000 m<sup>2</sup>

**Leistungsumfang:**

Projektentwicklung

Projektmanagement

Vermietung

Immobilienmanagement

Bestandsphase

Verkauf



# KENNZAHLEN

AKTUELLE **PROJEKTENTWICKLUNGEN** MIT EINER FLÄCHE VON **300.000 M<sup>2</sup> BGF** UND MIT EINEM WERT VON **1,5 MRD. €**.

**EIGENBESTAND** MIT EINER FLÄCHE VON **50.000 M<sup>2</sup> BGF** UND MIT EINEM WERT VON **250 MIO. €**.

IM RAHMEN VON **PROJEKTENTWICKLUNGEN** WURDEN **SEIT DEM JAHR 1990** PROJEKTE MIT INSGESAMT **500.000 M<sup>2</sup> BGF** UND MIT EINEM WERT VON **1,5 MRD. €** REALISIERT.

UNSER **IMMOBILIEN MANAGEMENT** VERWALTET EIN PORTFOLIO MIT MEHR ALS **220.000 M<sup>2</sup> BGF** UND ENEM WERT VON **770 MIO. €**.

# AUSGEWÄHLTE REFERENZEN



„Die Transaktion ATROS, Lindberghstraße 3, wurde in kürzester Zeit zur vollsten Zufriedenheit beider Seiten durchgeführt.“

**Walter Seul**, Director Fondsmanagement,  
Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH



Rolls-Royce  
Motor Cars Limited

„Wir freuen uns auf eine weiterhin enge Zusammenarbeit mit der Hammer AG in den kommenden Jahren – insbesondere bei dem neuen Projekt am Hufelandplatz.“

**Dr. Herbert Grebenc**, Executive Vice President BMW Group  
Corporate Real Estate, Facilitymanagement, Corporate Security



„Die Hammer AG sollte man als Immobilienbank auf jeden Fall in den Büchern haben.“

**Dirk Jakubiak**, Head of RE Finance Germany  
Region Süd, Deutsche Pfandbriefbank AG



„Für uns als überregional agierende Bank ist die Hammer AG ein geschätzter Partner, den wir gerne in München vor Ort bei Projekten begleiten.“

**Michael Berger**, Generalbevollmächtigter,  
Bereichsleiter Immobilienkreditgeschäft,  
Landesbank Hessen-Thüringen



Bayerische  
Versorgungskammer

„Wir blicken erwartungsvoll auf die gemeinsame Kooperation der kommenden Jahre. Der Anfang war schon einmal sehr vielversprechend.“

**Daniel Just**, Vorstandsvorsitzender,  
Bayerische Versorgungskammer



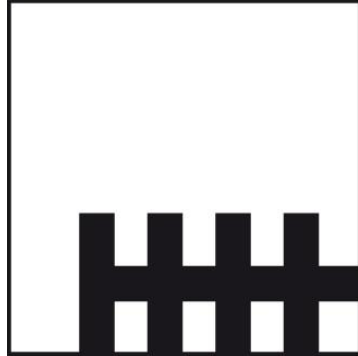
**WACKER  
NEUSON**

*all it takes!*

„Die Hammer AG als Geschäftsbesorger bei Themen rund um die Immobilie? Jederzeit gerne wieder.“

**Christoph Wildgruber**, Head of Corporate  
Real Estate, Wacker Neuson SE

**WIR SCHAFFEN IMMOBILIENWERTE**



**HAMMER AG**