



DOBLINGER UNTERNEHMENSGRUPPE
UNTERNEHMENSBRÖSCHÜRE



INHALT

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE	4
REFERENZEN	
Büro- und Verwaltungsbau	8
Geschäftshäuser	10
Produktionsgebäude	12
Logistik	14
Gewerbeparks	16
Tiefkühlhäuser	18
Sondergebäude	20
Wohnungsbau	22
Stadtquartiere	24
Infrastruktur	26

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

MEHR ALS 50 JAHRE ERFAHRUNG

Die Doblinger Unternehmensgruppe zählt zu den großen bayerischen Immobilienunternehmen und setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe.

Unsere Geschichte begann 1967 mit der Gründung eines Bauträgers durch Alfons Doblinger. Heute – nach über fünf Jahrzehnten stetigen Wachstums – gehört die Doblinger Unternehmensgruppe zu den bedeutenden Größen im deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt. Im Immobilienbereich beschäftigen wir rund 530 Mitarbeitende und verzeichnen einen Umsatz von ca. 500 Millionen Euro jährlich.

Eine starke regionale Präsenz sowie transparente Planungs- und Entwicklungsprozesse für Mietende in Industrie, Mittelstand sowie Stadt- und Gemeindeverwaltungen prägen seit jeher unsere Tradition. Unser Ziel ist und bleibt, Ökonomie, zeitgemäße Architektur und Funktionalität miteinander zu vereinen.

Nach wie vor tragen alle Konzepte und Realisierungen der Doblinger Unternehmensgruppe die Handschrift unseres Gründers. Als Vorstandsvorsitzender steht Alfons Doblinger bis heute persönlich für eine nachhaltige Standortentwicklung und eine gute Produktqualität ein. Zusätzlich ist die Doblinger Unternehmensgruppe langjähriges Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und lässt ihre Projekte regelmäßig zertifizieren.



Auf diesen Tatsachen und auf den langfristig gewachsenen Unternehmensstrukturen sowie der soliden Unternehmensführung gründet das Vertrauen, welches wir bei Auftragnehmenden, Mieterinnen und Mietern sowie Städten und Gemeinden genießen.

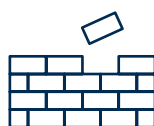
Kurz: Wir, die Doblinger Unternehmensgruppe, stehen für eine zukunftsorientierte, nachhaltige Entwicklung. Heute und morgen.

Als Teil der Doblinger Unternehmensgruppe steht die DIBAG Ihnen von der Planung bis zum Bauantrag und von der Ausführung bis hin zum fertigen Objekt als Partner zur Seite. Darüber hinaus sind wir Bestandshalter vieler Gebäude, die es uns ermöglichen, u. a. sozialverträgliche Mieten zu garantieren.



BERLIN

MÜNCHEN



1760

REALISIERTE PROJEKTE



450

ABSCHLÜSSE/
JAHR



3880

ANGESIEDELTE
UNTERNEHMEN



220

BESTANDSOBJEKTE



530

MITARBEITER*INNEN

Weitere Informationen finden Sie unter
www.doblinger-unternehmensgruppe.de und
www.dibag.de



**BAUQUALITÄT IST
LEBENSQUALITÄT.**



Wir legen Wert auf Qualität, im Großen und in jedem Detail. Dadurch sind unsere Objekte wertbeständig und dauerhaft attraktiv.

REFERENZEN

BÜRO- UND VERWALTUNGSBAU



Nürnberg, Tullnaupark

8 150 m² BGF

Wir schaffen lebens- und liebenswerte Gebäude, in denen man sich gerne aufhält – auch und gerade zum Arbeiten. Dabei vereinen wir über 50 Jahre Erfahrung in der Bau- und Projektentwicklung mit den höchsten modernen Ansprüchen.

Auch bei komplexen Objekten achten wir auf vielfältige Nachhaltigkeitsaspekte. Zum Beispiel auf Flächeneffizienz, Resilienz und Wandlungsfähigkeit des Objekts und auf eine ökologisch sinnvolle Fassadenbegrünung. Ebenso gehört der Einsatz regenerativer Energien bei uns zum Standard.

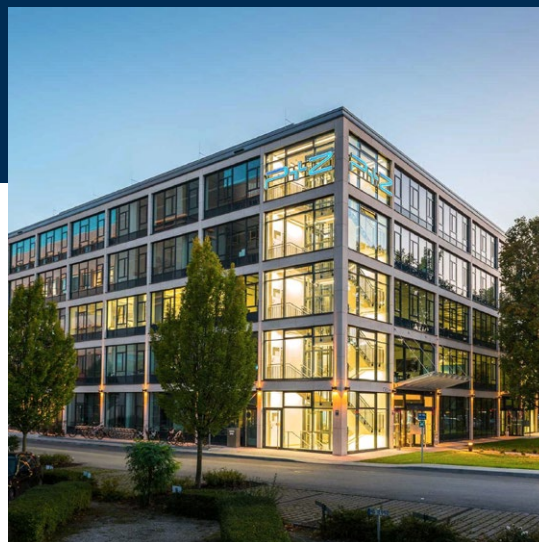


Unsere Einzelobjekte wurden sämtlich mit dem **DGNB Zertifikat für nachhaltige Büro- und Verwaltungsgebäude in Gold** ausgezeichnet.



München, Weimarer Straße

18 800 m² BGF



München, Frankfurter Ring

7 000 m² BGF



Stuttgart, Neckarpark

45 000 m² BGF



Stuttgart, Technologiecenter

11 500 m² BGF

REFERENZEN

GESCHÄFTSHÄUSER

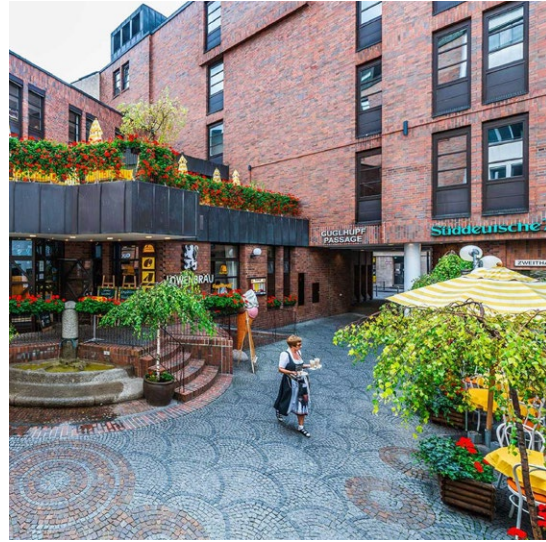


München, Dreifaltigkeitsplatz

Repräsentative Adressen sorgen für Aufmerksamkeit – und wir sorgen liebevoll für ihren Erhalt. Als Bestandhalter mehrerer attraktiver Geschäftshäuser in Münchener Toplagen fühlen wir uns nicht nur dem jeweiligen Gebäude gegenüber verantwortlich, sondern auch dem Stadtbild, das es mitprägt. Wir pflegen, erhalten und beleben diese gestalterisch sehr aussagekräftigen Objekte mit Feingefühl sowohl für ihre Tradition als auch ihre Zukunft. Damit es auch weiterhin geschäftig in ihnen zugeht.



München, Leopoldstraße



München, Gugelhupf-Passage



Ob Sie einen Partner für einen durchdachten Neubau suchen oder für den kompetenten Umgang mit denkmalgeschützten Objekten – wir stehen Ihnen mit unserer Expertise bei der Planung und beim Bau zur Seite. Auch bei einer vorausschauenden Grundstücksakquisition in Hinblick auf zukünftige Entwicklungen können Sie auf uns zählen. Gerne unterstützen wir Sie darüber hinaus langfristig bei der nachhaltigen Entwicklung Ihrer Gebäude, auch in Zusammenarbeit mit den Wirtschaftsförderungen vor Ort.



Kolín, Tschechische Republik

6500 m² BGF

REFERENZEN

PRODUKTIONS- GEBÄUDE



Backnang, Eugen-Adolff-Straße
4 600 m² BGF



Berlin, Köpenicker Straße
32 200 m² BGF

REFERENZEN

LOGISTIK

Sie benötigen eine flexible Planung, die sich exakt Ihren Anforderungen anpasst? Außerdem ist die schnelle, aber qualitativ hochwertige Ausführung entscheidend? Kein Problem! Wir haben anhand einer Vielzahl von Großprojekten für bekannte deutsche Unternehmen bewiesen, dass man in Sachen Logistik auf uns bauen kann. Zusätzlich achten wir bewusst auf die Flächeneffizienz und Nachhaltigkeit Ihres Objektes. Damit es trotz seiner raschen Fertigstellung auch langfristig bestens für die Zukunft gerüstet ist.



Wallersdorf Ost
75 600 m² BGF



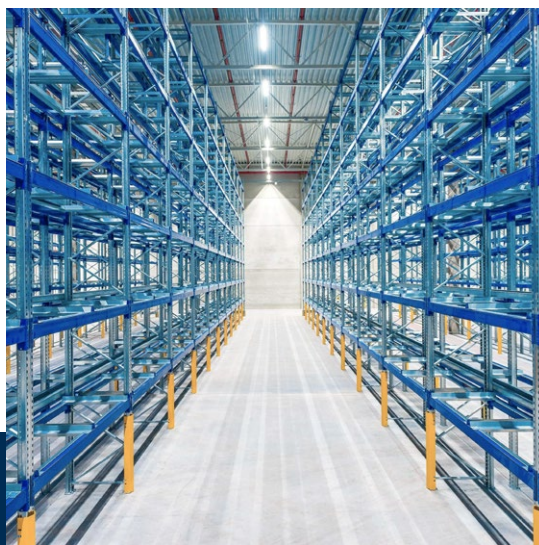
Neufahrn, Bajuwarenstraße

11 900 m² BGF



Wallersdorf, Hans-Glas-Straße

235 000 m² BGF





Frechen, Europaallee

1 000 000 m² Baulandfläche

REFERENZEN

GEWERBEPARKS

Lange war Funktionalität der wichtigste Maßstab eines Gewerbeparks. Wir setzen jedoch auf Effizienz und Synergien – mit Erfolg. An den von uns realisierten Standorten haben wir bewusst auf einen heterogenen Branchenmix geachtet. Die Resultate überzeugen durch neue Potenziale und etablierte Gewerbestandorte für unsere Kundinnen und Kunden.





Nürnberg, Tullnaupark
45 000 m² BGF



München, Weimarer Straße
18 800 m² BGF



Stuttgart, Staatstheater
17 500 m² BGF

REFERENZEN

TIEFKÜHLHÄUSER

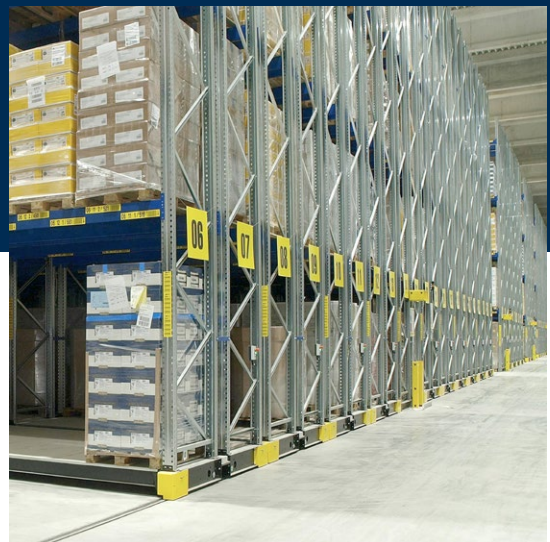
1990 übernahm die Dobliger Unternehmensgruppe die Mehrheitsanteile der Markt- und Kühlhallen AG und baute sie behutsam auf und aus. Ende 2006 wurde sie zur Bayerischen Gewerbebau AG umfirmiert und umstrukturiert – doch an unserer bewährten Expertise änderte sich nichts. Von der Projektentwicklung bis zur Fertigstellung sind wir nach wie vor Ihr Ansprechpartner für moderne Tiefkühlhäuser.



Wunstorf



Oyten



Markgröningen

Gerne übernehmen wir die liebevolle und durchdachte Realisierung ganz besonderer Projekte – auch unter Zeitdruck. Ob Objekte unter Denkmalschutz oder Revitalisierungen, wir haben unser Feingefühl, unsere Professionalität und hohe Qualität bereits mehrfach unter Beweis gestellt. Ebenso haben wir Erfahrung in der Umsetzung von Projekten mit Public-private-Partnerships. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen etwas Einmaliges zu schaffen.



München, St. George's School

20100 m² BGF

REFERENZEN

SONDERGEBÄUDE



München, Stadtteilzentrum

2 600 m² BGF



Hannover, Hanomag-Areal

60 000 m² BGF



Berlin, Berlinische Galerie

4 600 m² BGF



München, Stanigplatz

50 WE

REFERENZEN

WOHNUNGSBAU



Wir setzen auf einen Mietwohnungsbau mit gehobenem Standard und sozialverträglichen Mieten. Dabei steht Qualität für uns an erster Stelle, denn unsere künftigen Mieterinnen und Mieter sollen bei uns ein Stück Heimat mit guter Lebensqualität finden. Um nachhaltige Konzepte wirksam umsetzen und die Quartiere langfristig bewirtschaften zu können, bauen wir unseren Wohnungsbestand kontinuierlich aus. Unter anderem zeichnen wir für eine Vielzahl an Nachverdichtungsprojekten im Münchener Stadtgebiet verantwortlich. Schauen Sie gerne einmal dort vorbei und erleben Sie selbst, wie wir unsere hohen Ansprüche umsetzen.



Berlin, Lützow Carré

128 WE



Potsdam, Golm

205 WE



Haar, Jagdfeldring

1200 WE

REFERENZEN

STADTQUARTIERE



Kirchheim, WR 14

Wir legen höchsten Wert auf einen Städtebau, der sich nachhaltig bewährt. Durch aussagekräftige, ästhetische Architektur. Durch hochwertige Bauqualität. Durch eine ausgewogene Nutzungsdurchmischung, die für ein Miteinander statt Nebeneinander sorgt. Durch Mobilitätskonzepte, die modernen Ansprüchen gerecht werden, aber auch zukünftige Entwicklungen berücksichtigen. Durch Barrierefreiheit, die ganz selbstverständlich allen Bewohnerinnen und Bewohnern wichtige Zugänge zum öffentlichen und privaten Leben eröffnet. Und nicht zuletzt durch die typischen wohltuenden Merkmale eines grünen Stadtquartiers: begrünte Fassaden und Aufenthaltsflächen, Grünzüge und Biodiversität in direkter Nachbarschaft.



Unsere Stadtquartiere werden regelmäßig mit dem **DGNB Zertifikat für nachhaltige Stadtquartiere in Gold** ausgezeichnet.



Backnang, Obere Walke



Berlin, Daumstraße



Haar, Wasserburger Straße

Der Begriff Infrastruktur klingt zunächst sehr abstrakt. Aber ganz konkret bedeutet er die Nah- oder Fernversorgung vieler Menschen. Wir sorgen dafür, dass sie gut gelingt. Dass unsere Objekte gut erreichbar, gut nutzbar und gut zu versorgen sind. Dass sie klare Strukturen für den fahrenden, aber auch den ruhenden Verkehr bieten. Dass sie Anlieferfahrzeugen beste Voraussetzungen schaffen. Und nicht zuletzt, dass sie den Bedürfnissen der Menschen gerecht werden. Derer, die sie nutzen und derer, die sie warten und betreiben.



Wallersdorf – Autobahnbrücke und Kreisverkehr

REFERENZEN

INFRASTRUKTUR

INFRASTRUKTURELLE EINRICHTUNGEN



Haar, Jagdfeld-Zentrum – Nahversorgung und Kino



Hannover, Hanomag-Areal – Einzelhandel



Wallerdorf – Gleisanschluss



Albstadt, Albcenter – Nahversorgung

HAUPTVERWALTUNG MÜNCHEN
Lilienthalallee 25 | 80939 München

REGIONALBÜROS BERLIN
Wundtstraße 48–50 | 14057 Berlin
Allee der Kosmonauten 31 | 12681 Berlin

REGIONALBÜRO DÜSSELDORF
Königsberger Straße 100 | 40231 Düsseldorf

REGIONALBÜRO STUTT GART
Daimlerstraße 127 | 70372 Stuttgart

Stand der Broschüre: Oktober 2021

■ DOBLINGER UNTERNEHMENSGRUPPE

Lilienthalallee 25
80939 München
Telefon: +49 (0)89 32470-0
Telefax: +49 (0)89 32470-490
E-Mail: info@dibag.de
Internet: www.doblinger-unternehmensgruppe.de