



REAL ESTATE

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN/
FINANZIERUNG

RESTRUCTURING

STEUERN/FONDS

ASSET & PROPERTY-MANAGEMENT

PROJEKTENTWICKLUNG

PLANEN UND BAUEN

DISPUTE RESOLUTION

COMPLIANCE

VERGABERECHT

UNSERE KANZLEI

ASD bietet Rechtsberatung in über 90-jähriger Tradition mit mehr als 150 Rechtsanwälten, Notaren und Steuerberatern. Wir gehören zu den Top 100 Rechtsberatungsadressen mit 6 Büros in Deutschland und sind Marktführer in den Bereichen Real Estate, Transportation & Logistics sowie Maritime Wirtschaft. Zudem beraten wir in den Sektoren Energie, Versicherung und Sports, Media & Entertainment. Zu unseren Rechtsbereichen gehören u.a. Arbeitsrecht, Corporate, Finance, M&A, IP, IT, Commercial, Öffentliches Recht und Kartellrecht. Außerdem verfügen wir über ein Steuerrechtsteam und ein Notariat. Unsere globalen Netzwerke (z.B. Interlaw, Meritas) und weltweiten Kanzleikontakte machen uns auch für internationale Mandanten zu einem verlässlichen Partner.

150
ANWÄLTE

300
MITARBEITER

STANDORTE IN DEUTSCHLAND

6

Frankfurt
München

Hamburg
Berlin

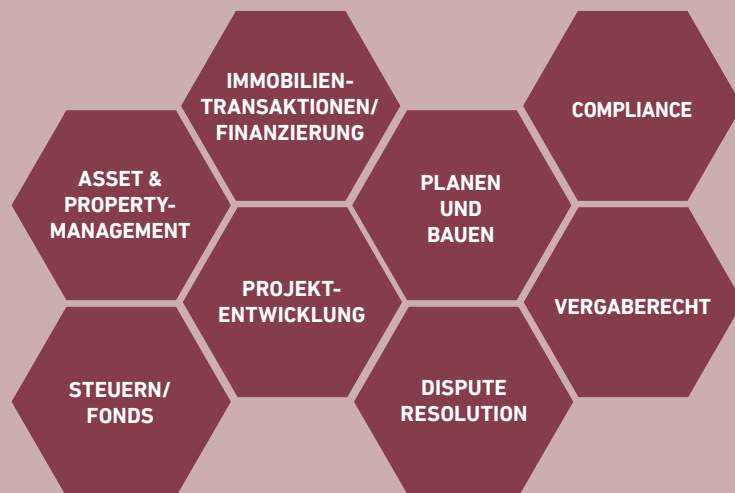
Leer
Dresden

WIR VERSTEHEN IMMOBILIEN

In einem der größten Teams im Immobilienrecht in Deutschland bündeln wir Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Mit unseren Anwälten und Steuerberatern und unserem Netzwerk an spezialisierten Partnern betreuen wir Mandanten aus der Branche. Dazu gehören nationale und internationale Finanzierer, Family Offices, Projektentwickler, große Wohnungsbau-träger, Industrieunternehmen, öffentliche Auftraggeber, Projektmanager, Architekten und

Ingenieure. Unser Beratungsansatz ist geprägt von einem umfassenden Verständnis ökonomischer und juristischer Aspekte dieser Branche. Die strukturierte und aktive Begleitung von Projekten vom Start bis zum Projektabschluss ist eine unserer Kernkompetenzen – vom Erwerb, der Finanzierung, der Baulandentwicklung über die Planung und Realisierung bis zum Exit oder der Verwaltung von größeren Immobilienbeständen.

UNSERE FACHBEREICHE



REFERENZEN

- Euro-Tower in Frankfurt a. M. für die RFR Holding Verkauf (480 Mio. EUR) und Sanierung (Projektvolumen 110 Mio. EUR)
- Verkauf der Corpus Sireo-Gruppe an Swiss Life
- Stuttgart 21 für Großeigentümer laufende Beratung
- Deutz-Areal (140 Mio. EUR) und Stadtquartier Laurenz Carré (53 Mio. EUR) in Köln für die Gerch Group Beratung bei Finanzierung
- Diverse Wohntransaktionen für Deutsche Investment Gruppe
- Laufende und Transaktionsberatung für Kingstone-Gruppe
- Karstadt am Bahnhof, München, für SIGNA-Gruppe, Einzelhandel
- Fondstrukturierung/Set Up diverser Spezialfonds für mehrere deutsche Asset Manager
- Beratung der AURELIUS Equity Opportunities SE & Co. KGaA beim Verkauf einer Hotelimmobilie
- Beratung von der Heyden Group/Bayern Projekt Gruppe bei Vermietung und Verkauf des Büroturms „Blue Tower“ und des Hotelurms „White Tower!“
- Beratung der Tengelman-Unternehmensgruppe beim Verkauf des Tengelman-Areals (13 ha) in Mülheim an Soravia
- Steuerliche und aufsichtsrechtliche Beratung der ART-INVEST beim Erwerb des Millennium-Tower Wien
- Beratung der Zurich Insurance bei der Vermietung zweier Bürotürme ca. 38.000 m² BGF (Bavaria Towers München)
- Beratung Projektentwickler bei Vermietung und Verkauf eines ibis styles/ibis budget Hotels
- Revitalisierung einer Landmark Immobilie im Zentrum von Kopenhagen für OPES Immobilien GmbH in einem partnerschaftlichen Modell.
- Laufende InvStG-Beratung für die DeWert-Gruppe
- Laufende Beratung eines Anleihegläubiger hinsichtlich einer Projektgesellschaft und den weiteren konzernierten Gesellschaften in der Krise
- Laufende Beratung eines Erwerbers von Grundstücken und Anlagen im Insolvenzplanverfahren
- Laufende Konzernberatung hinsichtlich der Sanierung von Projektgesellschaften in der Krise mit grenzüberschreitendem Bezug
- Beratung des Verkäufers in der Eigenverwaltung zu Veräußerung seiner Betriebsgrundstücke unter Lösung der Vorkaufsrechte Dritter
- Beratung des Gesellschafters hinsichtlich der gesamtheitlichen Veräußerung seiner Grundstücke nebst der Betriebsimmobilien aus der Insolvenz

RESTRUCTURING

IMMOBILIEN IN DER KRISE – VOM BOOM ZUR NOT

Komplexe Immobilienrestrukturierungen insbesondere im Distressed-Bereich setzen wir für Sie um und begleiten Sie bei der Krisenkommunikation mit den wesentlichen Stakeholdern. Wir zeigen Ihnen auf, welche Verfahrensarten zur Verfügung stehen (z.B. IDW S6, Sanierungsmoderation, StaRUG, Eigenverwaltung insbesondere mit Schutzschirm) und reichen Ihnen die rechtlichen und steuerlichen Instrumente in krisenbedingter Geschwindigkeit an die Hand, damit eine nachhaltige Bewirtschaftung und gegebenenfalls die Veräußerung der Immobilie unter einer Reduzierung der Passivseite und der anzupassenden Sicherheitenarchitektur gelingen kann.

Wir entwickeln mit unserer Taskforce im Bereich Real Estate ein maßgeschneidertes Rettungspaket

insbesondere zur Restrukturierung Ihrer notleidenden Immobilienfinanzierungen und begleiten Sie bei der anschließenden konzeptionellen Umsetzung in allen Krisenstadien.

Leistungen aus den Bereichen Audit & Advisory bieten wir über die ASD Audit GmbH. Beim Turnaround Management einschließlich der Übernahme von Interimsmanagementfunktionen können wir mit der Arnecke Sibeth Consult GmbH unterstützen.

Unter Einbindung unserer internationalen Netzwerke Interlaw und Meritas in Verknüpfung mit unserer Full-Service Beratung sind wir in der Lage auch in grenzüberschreitenden Projekten bei der Krisenbewältigung kurzfristig und präzise zu unterstützen.

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO FÜR IHREN ERFOLG

CORPORATE

- (Re-) Finanzierung von Projektentwicklern / Bauträgern unter Berücksichtigung von steuerlichen Aspekten
- Sanierungsberatung bei Asset Managern
- (Re-) Strukturierung von Corporates
- Unternehmensbewertung/Kaufpreisfindung
- Erstellung von Fortbestehensprognosen, Sanierungsgutachten (IDW S6) und Restrukturierungsplänen
- Beratung im Rahmen von doppelnutzigen Treuhandmodellen
- Unterstützung bei Transaktionen (Share und Asset Deals) insbesondere auch während eines Restrukturierungs- oder Insolvenzverfahrens inkl. Corporate/Financial/Tax DD
- Unterstützung bei der Krisenkommunikation mit den Stakeholdern sowie Sanierungsmoderation
- Erstellung/ Plausibilisierung/ Prüfung Planungsrechnungen bzw. Going Concern-/ Fortbestehensprognosen, Identifikation/ Gestaltung/ Umsetzung von finanzwirtschaftlichen Maßnahmen
- Abwicklung und Liquidation sowie operative Unterstützung insbesondere durch ein Interimsmanagement
- Umsetzung insolvenzfester vertraglicher Lösungen
- Sanierung im Rahmen einer Eigenverwaltung und eines Schutzschirmverfahrens
- Risikoanalysen zu möglichen Insolvenzszenarien, Erstellung von Legal Opinions zu sanierungsrechtlichen Themen
- Prüfung von Insolvenzantragsgründen, Vorbereitung bzw. Strukturierung der Insolvenzantragsstellung sowie der rechtlichen Unterstützung im vorläufigen sowie eröffneten Insolvenzverfahren

PROJEKTE

- (Re-) Finanzierung unter Berücksichtigung von steuerlichen Aspekten
- (Re-) Positionierung von Assets
- (Re-) Strukturierung von Projektgesellschaften
- Bewertung und Prüfung von Projektgesellschaften
- Erstellung von Fortbestehensprognosen, Sanierungsgutachten (IDW S6) und Restrukturierungsplänen
- Beratung im Rahmen von doppelnutzigen Treuhandmodellen
- Unterstützung bei Transaktionen (Share und Asset Deals) insbesondere auch während eines Restrukturierungs- oder Insolvenzverfahrens inkl. Corporate/Financial/Tax DD
- Unterstützung bei der Krisenkommunikation mit den Stakeholdern sowie Sanierungsmoderation
- Erstellung/ Plausibilisierung/ Prüfung Planungsrechnungen bzw. Going Concern-/ Fortbestehensprognosen, Identifikation/ Gestaltung/ Umsetzung von finanzwirtschaftlichen Maßnahmen
- Abwicklung und Liquidation sowie operative Unterstützung insbesondere durch ein Interimsmanagement
- Umsetzung insolvenzfester vertraglicher Lösungen
- Sanierung im Rahmen einer Eigenverwaltung und eines Schutzschirmverfahrens
- Beratung von Anleihegläubigern zu ihren Kapitalanlagen in der Krise
- Risikoanalysen zu möglichen Insolvenzszenarien, Erstellung von Legal Opinions zu sanierungsrechtlichen Themen
- Prüfung von Insolvenzantragsgründen, Vorbereitung bzw. Strukturierung der Insolvenzantragsstellung sowie der rechtlichen Unterstützung im vorläufigen sowie eröffneten Insolvenzverfahren

UNSER TEAM



DR. OTMAR BERNHARD
Partner München
+49 89 38808-247
o.bernhard@asd-law.com



DR. NADEJDA KYSEL
Partnerin Frankfurt
+49 69 979885-352
n.kysel@asd-law.com



DR. ANTON MARIA OSTLER
Partner München
+49 89 38808-361
a.ostler@asd-law.com



DR. WOLFGANG SCHOLL
Partner Frankfurt
+49 69 979885-258
w.scholl@asd-law.com



HEIKO ECKERT
Partner Dresden
+49 351 86659-0
h.eckert@asd-law.com



WALTRAUD LANGENBRUCH
Partnerin Frankfurt
+49 69 979885-316
w.langenbruch@asd-law.com



MARGARETE VON OPPEN
Partnerin Berlin
+49 30 8145913-55
m.voppen@asd-law.com



ALDO TRENTINAGLIA
Partner Berlin
+49 30 8145913-46
a.trentinaglia@asd-law.com



RALF EULING
Partner München
+49 89 38808-251
r.euling@asd-law.com



ALEXANDER LEHNEN
Partner München
+49 89 38808-471
a.lehnen@asd-law.com



KIRSTEN ROSELT
Partnerin Frankfurt
+49 69 979885-251
k.roselt@asd-law.com



JAN WUNSCHEL
Partner München
+49 89 38808-451
j.wunschel@asd-law.com



STEPHAN KLEBER
Partner München
+49 89 38808-260
s.kleber@asd-law.com



STEFAN MEUSEL
Partner Berlin
+49 30 8145913-39
s.meusel@asd-law.com



RALF SAUER
Partner Frankfurt
+49 69 979885-258
r.sauer@asd-law.com



DR. MARTIN J.M. KRÜGER
Salary Partner Hamburg
+49 40 317797-39
m.krueger@asd-law.com



THOMAS KNÖPFLE
Partner Dresden
+49 351 86659-0
t.knoepfle@asd-law.com



JÖRG NOLTIN
Partner Hamburg
+49 40 317797-28
j.noltin@asd-law.com



MARKUS SCHMITT
Partner Frankfurt
+49 69 979885-258
m.schmitt@asd-law.com



KATHARINA PARTMANN-LAROQUE
Salary Partner Frankfurt
+49 69 979885-316
k.partmann@asd-law.com

UNSER TEAM



SVEN LUDWIG
Salary Partner Frankfurt
+49 69 979885-316
s.ludwig@asd-law.com



YVONNE SPATZ
Counsel Frankfurt
+49 69 979885-345
y.spatz@asd-law.com



JANA MORGENSTERN
München
+49 89 38808-470
j.morgenstern@asd-law.com



VALENTINA PRECHTL
Associate München
+49 89 38 808-366
v.prechtel@asd-law.com



MARK RIEBAU
Salary Partner Frankfurt
+49 69 979885-258
m.riebau@asd-law.com



KRISTIN MAIER
Senior Associate München
+49 89 38808-264
k.maier@asd-law.com



MARLENA PURWIN
Senior Associate Frankfurt
+49 69 979885-353
m.purwin@asd-law.com



DR. SUSANNE MARGARETE SCHIESSER
Salary Partner München
+49 89 38808-236
s.schiesser@asd-law.com



MARVIN LEON BRAND
Senior Associate Hamburg
+49 40 317797-24
m.brand@asd-law.com



MAXIMILIAN ZEUN
Senior Associate Frankfurt
+49 69 979885-477
m.zeun@asd-law.com



VEIT KACHELMANN
Counsel München
+49 89 38808-475
v.kachelmann@asd-law.com



SUSANNA-IRENE DITTRICH
Senior Associate Berlin
+49 30 8145913-37
s.dittrich@asd-law.com



JOSEF SURRER
München
+49-89 38808-0
j.surrer@asd-law.com



LAURA NEUGEBAUER
Counsel München
+49 89 38808-472
l.neugebauer@asd-law.com



DR. FLORIAN ECKERT
Associate Frankfurt
+49 69 979885-261
f.eckert@asd-law.com



CANAY ALTIN
Associate München
+49 89 38808-235
c.altin@asd-law.com

ASD. REAL ASSETS

STEUERBERATUNG MIT REAL ASSETS SCHWERPUNKT

Eine kompetente steuerliche Beratung bei Transaktionen ist für Investoren genauso entscheidend wie eine vorausschauende Steuerplanung für Bestandshalter. Wir beraten Sie in allen Phasen des Steuerprozesses. Von der Transaktion über die Umstrukturierung/Restrukturierung bis hin zur Erstellung von Jahresabschlüssen und Steuererklärungen. Ob Immobilien- oder alternativer Investmentfonds (AIF), Investment & Asset Manager, Projektentwickler oder Bestandshalter: wir sind für Sie da, in enger Zusammenarbeit mit unserem ASD Netzwerk, z.B. aus den Bereichen Real Estate, Infrastructure, M&A, Corporate Finance, Compliance, ESG sowie Audit.

Das weltweite ASD Netzwerk ermöglicht uns auch, Sie in internationalen Immobilien- oder anderen Real Assets - Steuerangelegenheiten optimal zu beraten. In jedem Fall liegt der Schwerpunkt unserer Arbeit im vorausschauenden und rechtzeitigen Aufzeigen von Chancen und Risiken, die sich aus Ihren Steuerentscheidungen ergeben können.

ASD. AUDIT

UNSERE PRÜFUNGEN LIEFERN VERTRAUENSBEWEISE

Wir bieten Ihnen gesetzliche und freiwillige Jahresabschlussprüfungen für Ihre Gesellschaften und Unternehmensgruppen an. Diese sind die Basis unserer Audit-Arbeit. Auch international unterstützen wir Sie gerne mit unserem weltweiten Partnernetzwerk bei Konzernabschlüssen u.ä. Anforderungen. Darüber hinaus sind wir insbesondere für KAGB- bzw. sonstige aufsichtsrechtlich geforderte Prüfungen gerne Ihr erster Ansprechpartner. Auch freiwillige interne Prüfungen oder Unterstützung z.B. bei der Internen Revision gehören zu unserem Repertoire. Im Anschluss an

Transaktionen werden häufig nach Closing weitere Prüfungshandlungen notwendig, zum Beispiel die Prüfung von Stichtagsbilanzen.

Als transaktionsorientiertes interdisziplinäres Team sind alle Prüfungen rund um die Transaktion unser Fokus. Auch die Prüfung von Finanz-kennzahlen (Covenants) aus Kreditverträgen wird häufig angefragt.



FRANKFURT

Güterplatz 1
60327 Frankfurt/Main

T +49 69 979885-0
F +49 69 979885-85

MÜNCHEN

Oberanger 34-36
80331 Munich

T +49 89 38808-0
F +49 89 388 08-101

HAMBURG

Große Elbstraße 36
22767 Hamburg

T +49 40 317797-0
F +49 40 317797-77

BERLIN

Kurfürstendamm 54/55
10707 Berlin

T +49 30 8145913-00
F +49 30 8145913-99

LEER

Am alten Handelshafen 3A
26789 Leer

T +49 491 96071-0
F +49 491 96071-20

DRESDEN

Am Brauhaus 1
01099 Dresden

T +49 351 86659-0
F +49 351 86659-59



**ARNECKE
SIBETH
DABELSTEIN**